

# **Streitwertkatalog der Bausenate des Oberverwaltungsgerichts für das Land Nordrhein-Westfalen vom 1. April 2026**

## **1. Baugenehmigung für Wohnhäuser**

a) Einfamilienhaus	30.000 €
b) Reihenhaushaus	20.000 €
c) Doppelhaus - je Doppelhaushälfte	20.000 €
d) Mehrfamilienhaus - je Wohneinheit	15.000 €
e) Apartmenthaus - je Apartment	10.000 €

## **2. Baugenehmigung für kleine Bauten**

a) Wochenendhaus	15.000 €
b) Wohnwagen	7.500 €
c) Laube, Gerätehütte u. a.	4.000 €
d) Garage/Carport (selbstständige Baugenehmigung) - je PKW	6.000 €
e) Stellplätze (selbstständige Baugenehmigung) - je PKW	3.000 €

## **3. Baugenehmigung für gewerbliche Bauten**

a) grundsätzlich geschätzter Jahresnutzwert	
b) Einzelhandelsbetriebe - je m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	250 €
c) Spielhallen - je m <sup>2</sup> Nutzfläche	800 €
d) Wettbüro/Wettannahmestelle	20.000 €
e) Bordelle und bordellähnliche Betriebe	20.000 €
f) Diskotheken	20.000 €
g) Ställe - je m <sup>2</sup> Stallfläche	100 €

#### **4. Werbeanlagen für Fremdwerbung**

je werbewirksamer Fläche

a) Werbetafel im Euroformat (10 m <sup>2</sup> )	5.000 €
	beleuchtet: 6.000 €
b) Wechselwerbeanlage - je m <sup>2</sup>	1.500 €
c) Sonstige Werbeanlage - je m <sup>2</sup>	500 €
	beleuchtet: 600 €

#### **5. Vorbescheid**

50 bis 100 v. H. des Genehmigungsstreitwertes

#### **6. Zurückstellung eines Baugesuchs**

25 v. H. des Genehmigungsstreitwertes

#### **7. Nachbarklagen**

a) Beeinträchtigung eines Wohngrundstücks	10.000 € bis 30.000 €
b) Beeinträchtigung von gewerblichen Betrieben	10.000 € bis 80.000 €
c) Nachbargemeinde	40.000 €

#### **8. Normenkontrollverfahren gegen Bebauungsplan oder Flächennutzungsplan**

a) Privatperson	15.000 €
b) Unternehmen	30.000 €
c) (Umwelt-)Verband	30.000 €
d) Nachbargemeinde	45.000 €

**9. Normenkontrollverfahren gegen Veränderungssperre**

50. v. H. von 8.

**10. Genehmigung eines Flächennutzungsplans**

15.000 €

**11. Beseitigungsverfügung**

a) Zeitwert der zu beseitigenden Bausubstanz zuzüglich Abrisskosten  
(regelmäßig 40 bis 50 €/m<sup>3</sup> umbauten Raums)

b) fahrbare Anhänger, Wohnwagen: Jahresnutzwert

c) Werbeanlagen: Genehmigungsstreitwert

**12. Sonstige bauaufsichtliche Anordnungen**

a) Nutzungsverbot: Jahresnutz- oder Jahresmietwert

b) Stilllegungsverfügung: 50 v. H. von 1. bis 4.

c) Erfüllung der Stellplatzpflicht: Ablösebetrag

d) sonstige Handlungspflichten: regelmäßig tatsächliche Kosten

**13. Vorkaufsrecht**

a) Anfechtung des Käufers: 25 v. H. des Kaufpreises

b) Anfechtung des Verkäufers: Preisdifferenz, mindestens Auffangwert

**14. Vollstreckung**

a) In selbständigen Vollstreckungsverfahren entspricht der Streitwert der Höhe des festgesetzten Zwangsgeldes oder der geschätzten Kosten der Ersatzvornahme, im Übrigen 25 v. H. des Streitwertes der Hauptsache. Bei der Androhung von Zwangsmitteln sind 50 v. H. des sich nach Satz 1 ergebenden Betrages festzusetzen.

b) Wird in dem angefochtenen Bescheid neben einer Grundverfügung zugleich ein Zwangsgeld oder die Ersatzvornahme angedroht, so bleibt dies für die Streitwertfestsetzung grundsätzlich außer Betracht. Soweit hinsichtlich des angedrohten Zwangsgeldes oder der angedrohten Ersatzvornahme der nach Buchstabe a) Satz 2 ermittelte Wert höher ist als der für die Grundverfügung selbst zu bemessende Streitwert, ist dieser höhere Wert festzusetzen.

#### **15. Vorläufige Regelungen (§§ 80, 123, 47 Abs. 6 VwGO)**

- a) regelmäßig die Hälfte des Streitwertes im Hauptsacheverfahren
- b) Abänderungsverfahren: wie im Ausgangsverfahren

#### **16. Fortsetzungsfeststellungsklagen**

regelmäßig zu bewerten wie eine auf das vergleichbare Ziel gerichtete Anfechtungs- oder Verpflichtungsklage

#### **17. Streit um Beiladung**

regelmäßig der Auffangwert